



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 154]

नई दिल्ली, शनिवार, अगस्त 22, 2009/श्रावण 31, 1931

No. 154]

NEW DELHI, SATURDAY, AUGUST 22, 2009/SRAVANA 31, 1931

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

मुम्बई, 19 अगस्त, 2009

सं. टीएएमपी/9/2006-केपीटी.—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण, एतद्द्वारा, संलग्न आदेशानुसार, कांडला पत्तन न्यास द्वारा आबंटित गाँधीधाम नगर की आबंटित भूमि के किराया पट्टे की वैधता को विस्तारित करता है।

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

प्रकरण सं. टीएएमपी/9/2006-केपीटी

कांडला पत्तन न्यास (केपीटी)

.....आवेदक

आदेश

(जुलाई, 2009 के 28वें दिन पारित)

कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) द्वारा आबंटित गाँधीधाम नगर भूमि के पट्टेदारी किराये 22 अप्रैल, 2008 को इस प्राधिकरण द्वारा अनन्तिमरूप से संशोधित किए गए थे। कथित आदेश, राजपत्र सं. 100 के माध्यम से 16 जून, 2008 को भारत के राजपत्र में अधिसूचित किया गया था। इस प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित पट्टा किराया, जिनकी वैधता अवधि 5 वर्ष थी, पिछले प्रभाव 1 जनवरी, 2004 से 31 दिसम्बर, 2008 तक क्रियान्वित किए गए थे।

2. केपीटी दिनांक 13 मार्च, 2009 के अपने पत्र में, यह बताते हुए कि उसने गाँधीधाम नगर भूमि के पट्टेदारी किराये का संशोधन कार्य पहले ही आरंभ कर दिया है, 22 अप्रैल, 2008 को पारित आदेश की वैधता 6 माह और बढ़ाने हेतु इस प्राधिकरण से अनुरोध किया था। 27 मार्च, 2009 को आयोजित बैठक में इस प्राधिकरण ने पत्तन ने अनुरोध पर विचार किया और वर्तमान पट्टा किरायों की वैधता 30 जून, 2009 तक बढ़ा दी।

3. केपीटी ने अपने पत्र दिनांक 2 जुलाई, 2009 के द्वारा सूचित किया है कि कांडला और गाँधीधाम स्थित जमीन के मूल्यों का निर्धारण करने के लिए जमीन मूल्यांकक को नियुक्त किया जा रहा है जिसे छह महीनों के अंदर अपना काम पूरा करने की उम्मीद है। क्षेत्रवार दरों को शामिल करते हुए, एक उपयुक्त प्रस्ताव दखिल करने के लिए केपीटी ने मौजूदा किराये-पट्टे की वैधता को आगे चार महीनों के लिए अर्थात् 31 अक्टूबर, 2009 तक विस्तारित करने के लिए अनुरोध किया है।

4. चूँकि केपीटी के द्वारा आंबटित जमीन के मौजूदा पट्टे-किराये की वैधता 30 जून, 2009 को समाप्त हो गई है, यह आवश्यक हो गया है कि मौजूदा पट्टे-किराये की वैधता को इस तिथि से आगे विस्तारित किया जाये। महापत्तनों की भूमि संबंधी नीति पर सरकार द्वारा जारी किए गए मार्गनिर्देशों में सन्निहित है कि जब तक पट्टा-किराए समक्ष अधिकारी द्वारा संशोधित नहीं किए जाते तब तक उनमें प्रतिवर्ष 2% की दर से वृद्धि होती रहेगी।

5. परिणामस्वरूप और उपरोक्त कारणों से एवं समग्र विचार-विमर्श के आधार पर यह प्राधिकरण कांडला पत्तन न्यास द्वारा आंबटित जमीन के मौजूदा पट्टे-किराये की वैधता को 1 जुलाई, 2009 से चार महीने के लिए या केपीटी द्वारा दाखिल किए जाने वाले प्रशुल्क प्रस्ताव पर संशोधित पट्टा-किरायों की अधिसूचना के प्रभावी होने की तिथि इनमें से जो भी पहले हो, तक विस्तारित करता है।

ब्रह्म दत्त, अध्यक्ष

[विज्ञापन III/4/143/09-असा.]

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

NOTIFICATION

Mumbai, the 19th August, 2009

No. TAMP/9/2006-KPT.—In exercise of the powers conferred by Section 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby extends the validity of lease rentals of the Gandhidham Township Lands allotted by the Kandla Port Trust (KPT) as in the Order appended hereto.

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

Case No. TAMP/9/2006-KPT

Kandla Port Trust (KPT)

...Applicant

ORDER

(Passed on this 28th day of July, 2009)

The lease rentals of the Gandhidham Township lands allotted by the Kandla Port Trust (KPT) were revised provisionally by this Authority on 22nd April, 2008. The said Order was notified in the Gazette of India on 16th June, 2008 *vide* Gazette No. 100. The lease rentals approved by this Authority were implementable with retrospective effect from 1st January, 2004 with a validity period of five years, i.e. upto 31st December, 2008.

2. The KPT by its letter dated 13th March, 2009 requested this Authority to extend the validity of the Order passed on 22nd April, 2008 by six months stating that it has already initiated the revision of lease rentals of the Gandhidham Township Land. At the meeting held on 27th March, 2009, this Authority considered the Port's request and extended the validity of the existing lease rentals till 30th June, 2009.

3. KPT by its letter dated 2nd July, 2009 has informed that for ascertaining the value of land situated at Kandla and Gandhidham, a land valuer is being appointed and he is expected to complete the work within six months. To file a suitable proposal containing sector wise rates, KPT has requested this Authority to extend the validity of the existing lease rental for a further period of four months i.e. up to 31st October, 2009.

4. Since the validity of the existing lease rentals for lands allotted by KPT expired on 30th June, 2009, it is necessary to extend the validity of the existing lease rentals beyond that date. The guidelines issued by the Government on land policy of major ports stipulates that the lease rentals shall be escalated by 2% per annum till they are revised by the Competent Authority. The Order approved by this Authority in April, 2008 also prescribes this condition in terms with the Government guidelines. The existing Schedule of lease rentals already provide for an annual escalation of 2% in the lease rentals till the rates are revised by this Authority.

5. In the result, and for the reasons given above, and based on a collective application of mind, this Authority extends the validity of the existing lease rentals for land allotted by the Kandla Port Trust from 1st July, 2009 for a further period of four months or till final disposal of the proposal (to be) filed by the KPT, whichever is earlier.

BRAHM DUTT, Chairman

[ADVT III/4/143/09-Exty.]